

## Baugebiet Haag – Übersicht Baugrundstücke

1.

Parzelle Nr. 2 – Fl.Nr. 1583/16

Größe: 625 m<sup>2</sup>

Grundkaufpreis: 40,00 EUR je m<sup>2</sup> zzgl. **Vorauszahlung** auf Erschließungskosten, Herstellungs- und Verbesserungsbeiträge und Vermessungskosten.

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>
Straßenerschließung (Vorauszahlung)	28.582,11 €
Beitrag Kanal (Vorauszahlung)	2.659,38 €
Beitrag Wasser (Vorauszahlung)	2.004,58 €
Verbesserungsbeitrag Kläranlage (Vorauszahlung)	430,21 €
Vermessungskostenanteil	1.084,86 €
Gesamtnebenkosten:	34.761,14 €
Grundkaufpreis:	25.000,00 €
<b><u>Vorläufiger Gesamtkaufpreis:</u></b>	<b><u>59.761,14 €</u></b>

2.

Parzelle Nr. 5 – Fl.Nr. 1583/13

Größe: 647 m<sup>2</sup>

Grundkaufpreis: 40,00 EUR je m<sup>2</sup> zzgl. **Vorauszahlung** auf Erschließungskosten, Herstellungs- und Verbesserungsbeiträge und Vermessungskosten.

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>
Straßenerschließung (Vorauszahlung)	29.588,20 €
Beitrag Kanal (Vorauszahlung)	2.752,99 €
Beitrag Wasser (Vorauszahlung)	2.075,14 €
Verbesserungsbeitrag Kläranlage (Vorauszahlung)	445,35 €
Vermessungskostenanteil	1.084,86 €
Gesamtnebenkosten:	35.946,54 €
Grundkaufpreis:	25.880,00 €
<b><u>Vorläufiger Gesamtkaufpreis:</u></b>	<b><u>61.826,54 €</u></b>

3.

Parzelle Nr. 6 – Fl.Nr. 1583/14

Größe: 637 m<sup>2</sup>

Grundkaufpreis: 40,00 EUR je m<sup>2</sup> zzgl. **Vorauszahlung** auf Erschließungskosten, Herstellungs- und Verbesserungsbeiträge und Vermessungskosten.

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>
Straßenerschließung (Vorauszahlung)	29.130,89 €
Beitrag Kanal (Vorauszahlung)	2.710,44 €
Beitrag Wasser (Vorauszahlung)	2.043,07 €
Verbesserungsbeitrag Kläranlage (Vorauszahlung)	438,47 €
Vermessungskostenanteil	1.084,86 €
Gesamtnebenkosten:	35.407,73 €
Grundkaufpreis:	25.480,00 €
<b>Vorläufiger Gesamtpreis:</b>	<b>60.887,73 €</b>

4.

Parzelle Nr. 15 – Fl.Nr. 1583/7

Größe: 642 m<sup>2</sup>

Grundkaufpreis: 40,00 EUR je m<sup>2</sup> zzgl. **Vorauszahlung** auf Erschließungskosten, Herstellungs- und Verbesserungsbeiträge und Vermessungskosten.

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>
Straßenerschließung (Vorauszahlung)	29.359,54 €
Beitrag Kanal (Vorauszahlung)	2.731,71 €
Beitrag Wasser (Vorauszahlung)	2.059,11 €
Verbesserungsbeitrag Kläranlage (Vorauszahlung)	441,91 €
Vermessungskostenanteil	1.084,86 €
Gesamtnebenkosten:	35.677,13 €
Grundkaufpreis:	25.680,00 €
<b>Vorläufiger Gesamtpreis:</b>	<b>61.357,13 €</b>

Neben dem vorläufigen Kaufpreis sind unter anderem noch die Kosten des Grunderwerbs, insbesondere Notar- und Grundbuchkosten zu tragen.

Für alle Bauparzellen gelten die Bedingungen aus der Vergaberichtlinie, insbesondere die Selbstnutzungsverpflichtung und das Wiederkaufsrecht von 5 Jahren (Bauzwang).